

### Karta gwarancyjna na roboty budowlane

1. Zamawiający: Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol
2. Wykonawca \_\_\_\_\_
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na wszystkie roboty, materiały, maszyny, urządzenia, wykonane i wbudowane w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy nr ..... z dnia ..... na zadanie pn.: **Przebudowa ul. Głównej w Zielonej Górze, (dalej: „Umowa”).**
4. Okres gwarancji wynosi \_\_\_\_\_ lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Postanowienia niniejszej gwarancji nie ograniczają praw Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania co najmniej raz w roku bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
9. Przegląd gwarancyjny uważa się za zakończony najpóźniej drugiego dnia od rozpoczęcia.
10. Z przeglądu gwarancyjnego musi być sporządzony protokół zawierający wszystkie dokonane ustalenia.
11. Termin przeglądu gwarancyjnego ustala Wykonawca i zawiadamia o przeglądzie Zamawiającego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
12. Przegląd gwarancyjny nie może być łączony z przeglądem okresowym, o którym mowa w postanowieniach Umowy dotyczących rękojmi.
13. Pierwszy przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia odbioru końcowego i nie później niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego, a następne po upływie każdego roku. Ostatni przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż 3 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
14. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie bądź drogą elektroniczną. Wykonawca usunie wady bez zawiadomienia jeżeli wada zostanie stwierdzona w toku przeglądu lub Wykonawca w inny sposób ustali istnienie wady.
15. Wykonawca usunie wadę na swój koszt i ryzyko nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub od daty zakończenia przeglądu

gwarancyjnego. Zamawiający może wyrazić zgodę na usunięcie wady w innym uzasadnionym technicznie terminie na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

16. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiającemu niezależnie od dochodzonych kar umownych ma prawo powierzyć usunięcie wady wraz ze wszelkimi pracami i czynnościami towarzyszącymi osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez uzyskiwania w tym zakresie zezwolenia sądu. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca w okresie gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
19. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie.

---

Wykonawca